

Commune de Port des Barques

Projet de reconstruction

Vue Globale de la Commune

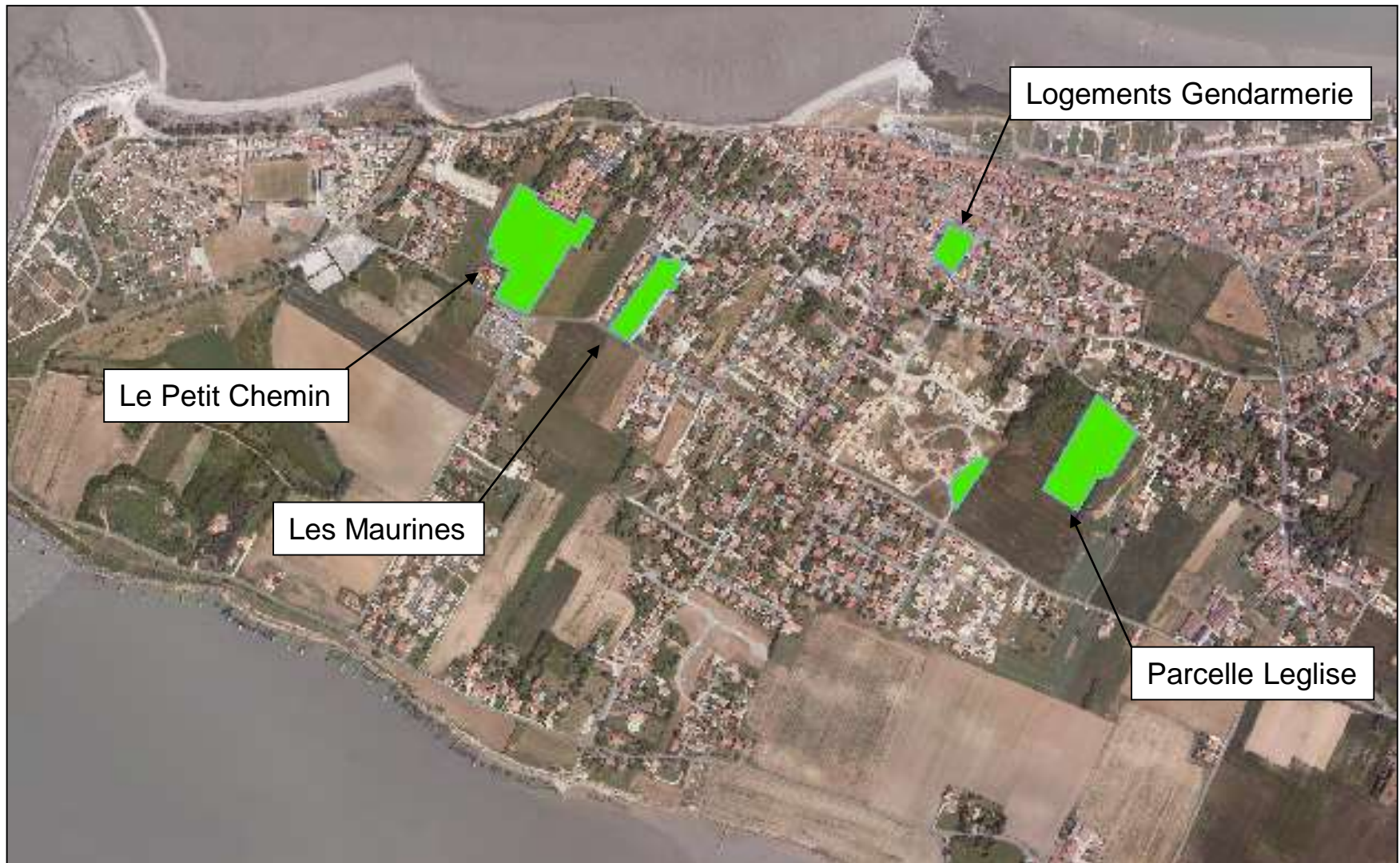


Carte des zones concernées par la tempête : Avril 2010



Réserves foncières urbanisables

Ces zones s'inscrivent dans le cadre de la convention projet commune/EPF



Les Maurines



Superficie : 7803 m²
Propriété: propriétés privées

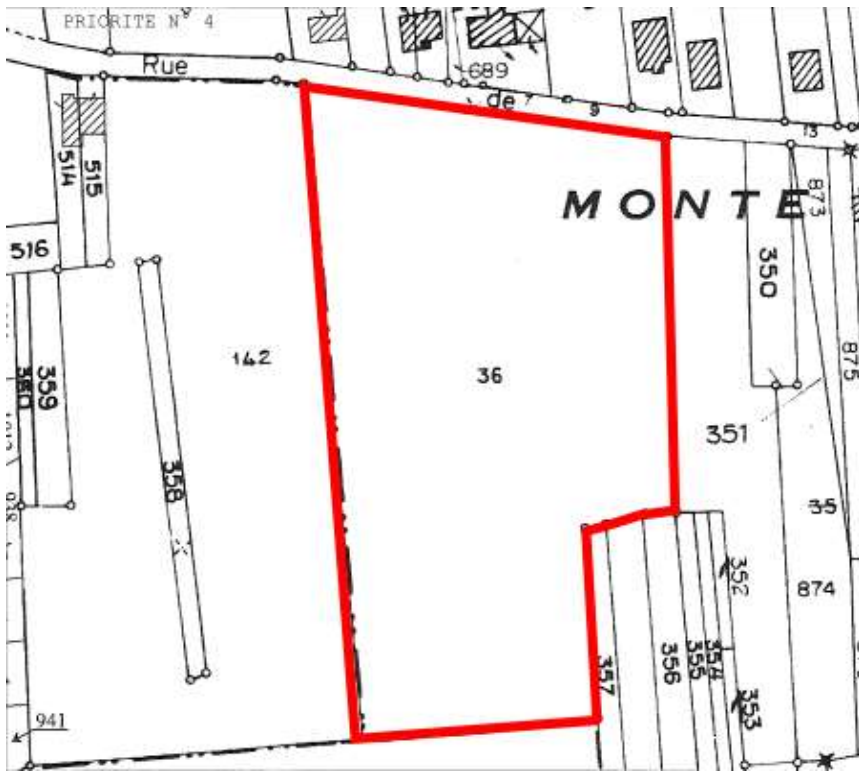
SECTEUR 2 / LES MAURINES

PROGRAMME	nb d'unités	assiette / unité cessible	shon / unité	shon globale	assiette globale nette	%	périmètre	opération nel	cos global
LOCATIF SOCIAL						50%	parking écoles	200	
Maison individuelle :									
PLUS - PLAI	10	200	100	1000	2 000				
Total locatif social :	10			1000	2 000				
ACCESSION MAITRISEE						50%			
Maison individuelle groupée :									
PSLA, PASS FONCIER, PTZ	10	350	110	1100	3 500		coef vrd - esp verts	2 028	
Total primo-accession :	10			1100	3 500		26%		
MARCHE LIBRE :									
Maison individuelle libre :									
TAB	0	-	210	0	-				
Total terrains à bâtir :	0			0	-				
<i>sous total</i>					5 500	100%		2 228	
TOTAL	20			2 100	5 572			7 800	



Détail par zone

Parcelle LEGLISE



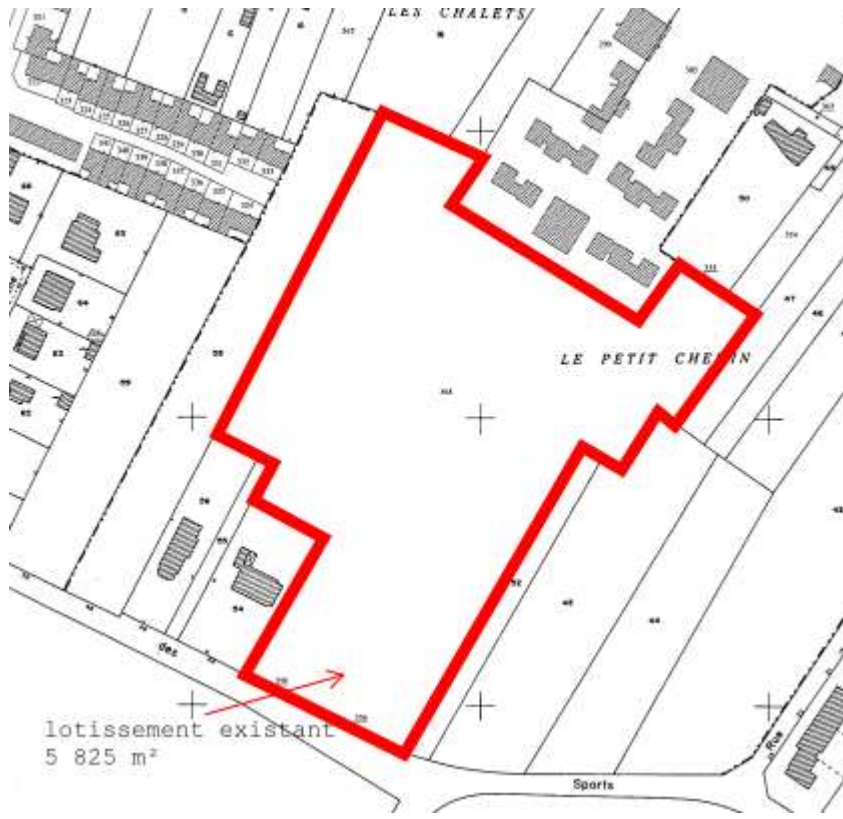
Superficie : 13876 m²
Propriété: propriété privée

SECTEUR 3 / LEGLISE

PROGRAMME	nb d'unités	assiette / unité cessible	shon / unité	shon globale	assiette globale nette	%	périmètre	opération nel	cos global
LOCATIF SOCIAL						0%		en U	3900
Maison individuelle :								en NA	9900
PLUS - PLAI	0	180	80	0	-				
Total locatif social :	0			0	-				
ACCESSION MAITRISEE						40%			
Maison individuelle groupée :									
PSLA, PASS FONCIER, PTZ	8	300	100	800	2 400		coef vrd - esp verts	4 140	
Total primo-accession :	8			800	2 400		30%		
MARCHE LIBRE :						60%			
Maison individuelle libre :									
TAB	12	600	210	2520	7 200				
Total terrains à bâtir :	12			2520	7 200				
<i>sous total</i>					2 400	100%		4 140	
TOTAL	20			800	9 660			13 800	



Le Petit Chemin



Superficie : reste à aménager 10000 m²
Propriété: SEMDAS

Détail par zone

Logements gendarmerie



Superficie : 3502 m²
Propriété: SIVU Gendarmerie

Démarche

- Identification des besoins de la commune et prise de décision du lancement de l'étude
- Création d'un groupe de travail : SIAM (AMO), CAPR service aménagement
- Nouvelle orientation du projet SEMDAS
- Identification des sites
- Pré programme
- Convention EPF d'urgence
- Rencontre des bailleurs
- Choix du bailleur sur dossier de propositions

